

Ensemble osons le futur

Projet immobilier en centre-ville : Opacité et bétonnage

En préambule, nous dénonçons la pseudo concertation qui n'a mobilisé qu'une centaine de personnes, sans registre papier pour recueillir les observations. Sur le fond, aucune des questions majeures n'a été concertée ? Quelle hauteur ? quelle densité ? quelle programmation (bureaux, commerce, typologie de logements (très peu de F5 pour les familles), etc.). On a amusé la galerie avec des post-it pour évacuer les orientations majeures. 3 exemples : nombre d'étages : aujourd'hui la moyenne des 14 bâtiments du Bd de la République en limite du domaine public fait environ 9mètres et demi. Le PLU, élaboré par Véronique Jacqueline, permet 19 mètres. Visiblement, cette hauteur démesurée ne plait pas. Tous les projets (Jardy, place de la Gare, etc.) à 19 mètres font l'objet de nombreux recours. Stationnement : l'étude urbaine annonce 300 à 400 logements en centre-ville et il est prévu de créer un Parking public sans aucune place supplémentaire. C'est l'asphyxie du commerce local et du centre-ville. On comprend l'inquiétude des commerçants. Enfin : concernant les logements sociaux : quel taux à intégrer : 0% ? 25 ? 30 ? 50 ? 100 ? Ce n'est pas pour rien que Véronique Jacqueline refuse de nous communiquer le cahier des charges. Pourquoi la municipalité ne s'oblige pas à une procédure d'appels d'offres comme pour les autres projets ? Comment ont été choisis les 4 promoteurs ? personne n'en sait rien. Nous dénonçons ce manque de transparence synonyme d'arbitraire. Enfin, lancer un programme immobilier en pleine crise est irresponsable surtout à 8 000 € du m² avec 50% de logements sociaux et très sociaux, 3 millions de véhicules qui passent sur la RD 907 générant pollution et de bruit. Véronique Jacqueline est coutumière du fait avec l'échec commercial de VO2 qui n'a vu aucun appartement en accession vendu parce que trop cher. La municipalité joue aux apprentis sorciers une fois de plus avec l'argent et les impôts des Vaucressonnais.

E. FLAMAND, C. CHINARDET, P. HENRY, J. LARDANS, R. CARAYOL, C. CARENINI, J. BARANGER