

Ensemble osons le futur

Projet immobilier OGIC/ADIM dit VO2 à Vaucresson

On ne vous dit pas tout ou l'Histoire d'un échec programmé pour cause de projet mal étudié, mal monté et mal négocié

Nous allons de surprise en surprise. Au dernier Conseil municipal du 1er juillet, nous avons appris que la chaleur fatale venant de l'A86 qui devait chauffer l'ensemble du projet immobilier ne chauffera plus que 50 % des logements. Tout comme chauffer le gymnase, il n'en est plus question. Engagement non tenu !

L'étude d'impact environnementale qui avait été promise (cf. JDV décembre 2018 page 6) n'a jamais vu le jour. Encore un autre engagement non tenu.

Pire, la commercialisation des appartements en accession s'est soldée par un échec total. Nous avons pourtant été nombreux à alerter le prix trop élevé 7 200 € du m². La municipalité nous avait alors assuré que le prix était conforme au marché. Une fois de plus, la réalité rattrape les bonnes paroles...Il a fallu l'intervention in extremis de la Caisse des Dépôts et Consignations pour sauver le dossier.

Prix : nous l'avons déjà dénoncé 650 € du m². Une misère. Pire, la ville touchera 80% de la vente seulement dans deux ans ? Qui accepterait de vendre sa maison ou son appartement et d'attendre 2 ans pour toucher 80% de la somme ? du jamais vu !

Paysage : regardez bien la perspective et le paysage vus de la Route Napoléon III sur les arbres remarquables du parc Thérèse et sur les bâtiments. Ils vont bientôt être masqués par une barre de 100 mètres de long. La Ville.

Récupération des eaux pluviales : vous n'y pensez pas. Aujourd'hui, le terrain absorbe naturellement les eaux de pluie. Demain, elles iront dans un bassin d'eau pluviales de 110 m³ qui les rejettera dans le réseau d'assainissement. Bel exemple d'artificialisation des sols ou tout ce qu'il ne faut pas faire.

Bâtiments 0 Carbone ? A Vaucresson le dérèglement climatique, on ne connaît pas. Le permis de construire a été délivré sur la base de la réglementation thermique 2012.

Décidément, la communication est facile, l'art est difficile !